

Super ammortamento e iper ammortamento

Nel disegno di legge è stata confermata anche per il 2017 la possibilità per imprese e professionisti di aumentare del 40% le quote di ammortamento (o i canoni di leasing), deducibili ai fini IRPEF e IRES, dei beni strumentali nuovi acquistati entro il 31.12.2017, ovvero entro il 30.06.2018 se entro la data del 31.12.2017 l'ordine risulta accettato dal venditore e sia avvenuto il pagamento del 20% del costo di acquisizione.

Potenziamento eco bonus per i condomini

Nel disegno di legge della stabilità 2017 è stata prorogata al 31.12.2021 la detrazione fiscale al 65% per gli interventi di efficienza energetica realizzati sulle parti comuni degli edifici condominiali. Se l'intervento è finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale e estiva l'aliquota è pari al 75%. In generale, queste detrazioni si applicano su un ammontare complessivo di spesa non superiore a euro 40.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Gli incentivi fiscali "sisma bonus"

Nel decreto legge della stabilità 2017 è stata introdotta la detrazione al 50% per le spese sostenute per l'adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2), per il periodo compreso tra il 1 gennaio 2017 e il 31 dicembre 2021 e per un importo complessivo pari a 96.000 euro per ciascun anno. L'agevolazione è ripartita in cinque quote annuali di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi. L'aliquota della detrazione per interventi antisismici effettuati su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 è elevata al:

- 70% se realizzino un miglioramento della classe di rischio, passando a una classe di rischio inferiori.
- 80% se realizzino un miglioramento della classe di rischio, passando a due classi di rischio inferiori.

Regime di cassa per i contribuenti in contabilità semplificata

Importante misura per le imprese minori, individuali o società di persone in contabilità semplificata, che potranno determinare il reddito secondo il criterio di cassa, al posto del criterio di competenza.

Esenzione dei redditi dei coltivatori agricoli professionali

Per favorire l'agricoltura, perennemente in crisi, il DDL prevede che, limitatamente al triennio 2017-2019, i redditi dominicali e agrari dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali (IAP) non concorreranno alla formazione della base imponibile Irpef.

Riapertura dei termini per la rivalutazione dei beni, terreni e partecipazioni

Viene prevista la riapertura dei termini per rideterminare il valore:

- dei terreni a destinazione agricola ed edificatoria
- delle partecipazioni in società non quotate posseduti dalle persone fisiche per operazioni estranee all'attività di impresa, società semplici, società ed enti ad esse equiparate di cui all'articolo 5 del TUIR, enti non commerciali per i beni che non rientrano nell'esercizio di impresa commerciale.

Riapertura dei termini per l'assegnazione o cessione agevolata di taluni beni ed estromissione dei beni immobili del patrimonio dell'imprenditore individuale

Il DDL prevede la riapertura dei termini per le società (Snc, sas, srl, spa, sapa) che, potranno entro il 30.09.2017, assegnare o cedere ai soci beni immobili, o beni mobili iscritti in pubblici registri non utilizzati come beni strumentali nell'attività propria dell'impresa, in maniera agevolata. Riaperta anche la possibilità per gli imprenditori individuali di optare entro il 31.05.2017 per l'estromissione degli immobili strumentali siano essi strumentali per natura o per destinazione, dal patrimonio dell'impresa pagando un'imposta sostitutiva.

Fatturazione elettronica e trasmissione dei corrispettivi: le regole per la trasmissione dei dati

Venerdì 28 ottobre 2016 l’Agenzia delle Entrate ha pubblicato due provvedimenti contenenti le informazioni da trasmettere, il formato, i termini di trasmissione e le modalità tecniche per l’invio in totale sicurezza dei

- dati delle fatture emesse e ricevute e delle relative variazioni (Provvedimento n.182017)
- dati dei corrispettivi giornalieri relativi alle cessioni di beni e alle prestazioni di servizi (Provvedimento n.192017)

Fotovoltaico e impresa agricola

L’Agenzia delle Entrate nella Risoluzione 98 del 27 ottobre 2016 ha chiarito che una società agricola che nell’ambito della propria attività produce energia fotovoltaica, può esercitare l’opzione per la tassazione dei redditi su base catastale, a condizione che fin dall’inizio del periodo d’imposta la stessa svolga esclusivamente attività agricola e abbia nella propria ragione o denominazione sociale indicato “società agricola”. Dal punto di vista giuridico infatti la produzione di energia fotovoltaica si considera attività connessa a quella agricola perché realizzata con il “fondo agricolo”.

Sms dell’Agenzia delle Entrate su pagamenti, rimborsi e scadenze

È partito il 31 ottobre il servizio gratuito dell’Agenzia delle Entrate che invierà un messaggio personalizzato con mittente “Ag.Entrate” agli utenti che hanno registrato il loro numero su Fisconline per informarli su anomalie fiscali, come ad esempio:

- se non risulta recapitata una comunicazione inviata via raccomandata,
- se sono state accreditate le somme chieste a rimborso,
- se mancano pochi giorni alla scadenza di un pagamento.

Registri di pubblicità immobiliare: conservazione telematica

L'Agenzia delle Entrate ha comunicato il via alla conservazione digitale degli atti contenuti nei registri di pubblicità immobiliare. Nel merito, la conservazione sostitutiva riguarda:

- il registro generale d'ordine;
- i registri particolari delle trascrizioni, delle iscrizioni e delle annotazioni;
- il registro delle comunicazioni e le relative comunicazioni di cancellazione.